

 TOUR 2024

**L'impatto del Decreto  
Controlli sull'attività del  
professionista**

**Giuseppe Giuffrida**

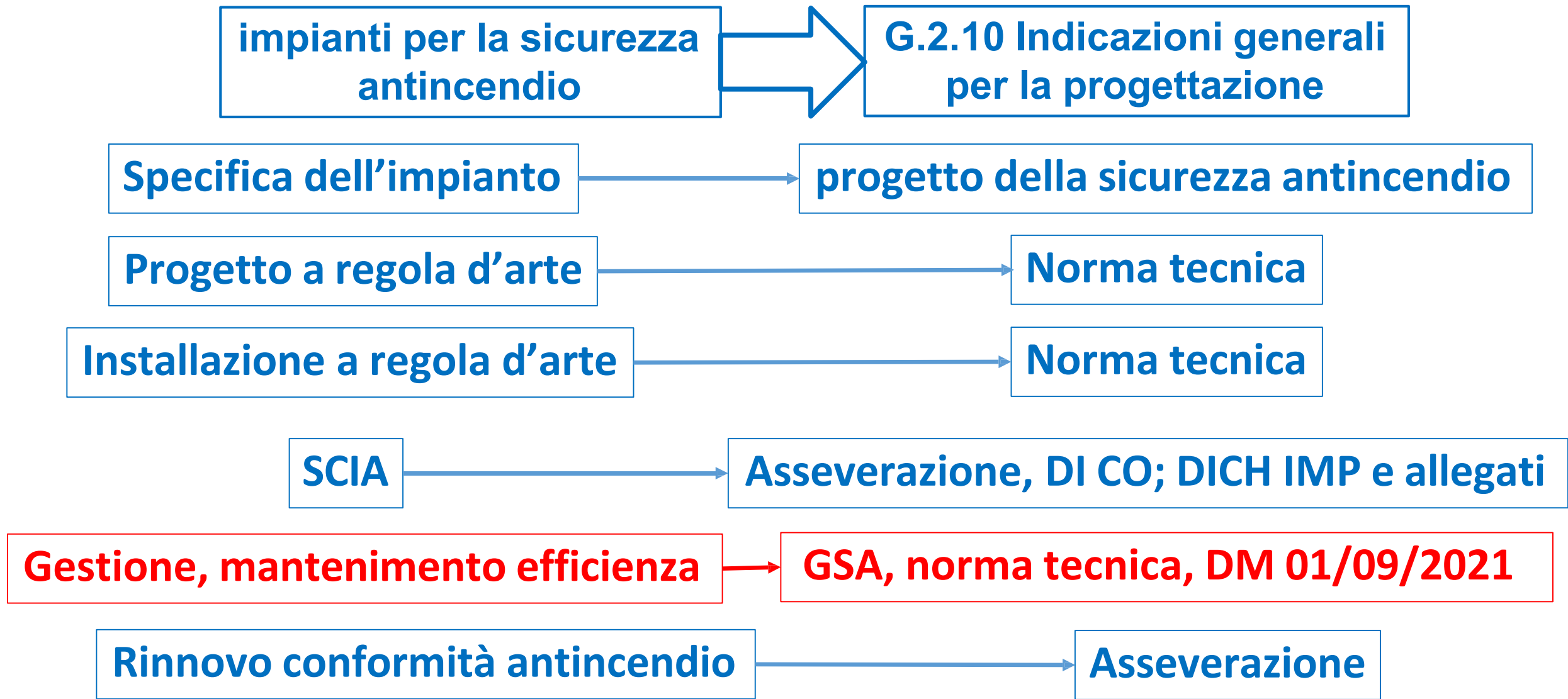


**SAFETY  
VILLAGE**

---

**FIRE & LIFE SAFETY**

---



# PROCEDIMENTI ANTINCENDIO

Valutazione del rischio  
d'incendio

Titolare dell'attività  
progettista antincendio

*(responsabile trasferimento dati e informazioni)*  
*(responsabile elaborazione progetto antincendio)*

Progettazione esecutiva  
misura antincendio

Titolare dell'attività  
progettista esecutivo

*(responsabile dati di progetto)*  
*(responsabile progetto esecutivo, prestazione )*

Realizzazione  
misura antincendio

Installatore  
Fabbricante  
Professionista antincendio  
Direttore dei lavori  
**Professionista abilitato**

*(responsabile esecuzione a regola d'arte)*  
*(responsabile prestazione prodotto)*  
*(Certifica opere )*  
*(responsabile conformità progetto as built)*  
*(assevera, in fase di SCIA; conformità su base documentale)*

Gestione misura  
antincendio, esercizio,  
controllo, manutenzione

Titolare dell'attività  
Titolare dell'attività  
**Manutentore qualificato**

*(responsabile mantenimento condizioni di progetto)*  
*(responsabile mantenimento efficienza, registrazione)*  
*(responsabile operazione a regole d'arte)*

Rinnovo periodico  
conformità antincendio

Titolare dell'attività  
**Professionista antincendio**

*(responsabile mantenimento condizioni di sicurezza antincendio)*  
*(assevera mantenimento requisiti di efficienza e funzionalità)*

**MANUTENTORE**

# DM 1° settembre 2021 e smi

## Prospetto 1. Compiti e attività del tecnico manutentore qualificato

1	Eseguire i controlli documentali;
2	Eseguire i controlli visivi e di integrità dei componenti;
3	Eseguire i controlli funzionali, manuali o strumentali;
4	Eseguire le attività di manutenzione necessarie a seguito dell'esito dei controlli effettuati;
5	Eseguire le registrazioni delle attività svolte su supporto cartaceo o digitale;

**Registrazioni**

**Fascicolo tecnico**

## 1 CONTROLLI DOCUMENTALI

CONOSCENZE	ABILITÀ	COMPETENZE
Delle tipologie e delle caratteristiche costruttive e delle finalità di utilizzo	Capacità di lettura dei documenti tecnici relativi all'impianto, all'attrezzatura o al sistema di sicurezza antincendio oggetto di manutenzione.	Capacità di comprensione dei documenti.
Dei documenti necessari: ✓ disposizioni legislative e regolamenti inerenti la manutenzione; ✓ norme tecniche applicabili; ✓ principali contenuti dei manuali di uso e manutenzione.	Capacità di: ✓ attuare quanto previsto dalle disposizioni regolamentari, dalle norme tecniche, dalle procedure documentali e dalla prassi; ✓ riconoscere i motivi per cui non è consentita la manutenzione secondo la regola dell'arte.	Capacità di: ✓ valutare i documenti e segnalare eventuali anomalie; ✓ eseguire il controllo della rispondenza della documentazione specifica di manutenzione.

## 2 CONTROLLI VISIVI E INTEGRITÀ DEI COMPONENTI

CONOSCENZE	ABILITÀ	COMPETENZE
<p>Conoscenza delle <b>caratteristiche costruttive dei componenti e della loro corretta installazione</b> e, se presenti, delle eventuali segnalazioni sullo stato di funzionamento.</p>	<p>Saper riconoscere le caratteristiche (elettriche, meccaniche, logiche programmabili) dei principali dispositivi e <b>le modalità previste di corretta posa in opera</b>.</p>	<p>Capacità di poter identificare tutti i componenti e le funzioni per effettuare controlli visivi e verifiche di integrità.</p>
	<p>Saper interpretare, se presenti, le segnalazioni degli apparati concernenti lo stato di funzionamento (sorveglianza, guasto, allarme)</p>	<p>Capacità di <b>comprendere il corretto posizionamento negli ambiti dell'attività protetta</b>.</p>
	<p>Capacità di comprendere il <b>corretto posizionamento degli apparati negli ambiti dell'attività protetta</b>.</p>	<p>Essere in grado di valutare il significato e l'importanza di tutte le segnalazioni</p> <p>Essere in grado di <b>rilevare la presenza di anomalie di funzionamento</b>.</p>

### 3 CONTROLLI FUNZIONALI, MANUALI O STRUMENTALI

CONOSCENZE	ABILITÀ	COMPETENZE
Conoscenza dei manuali tecnici e dell'architettura dell'impianto, attrezzatura o sistema di sicurezza antincendio.	Saper comprendere i manuali e le istruzioni operative, saper impiegare le <b>strumentazioni</b> e gli <b>attrezzi necessari</b> alla verifica della funzionalità dell'impianto, attrezzatura o sistema di sicurezza antincendio.	Acquisire le informazioni necessarie ad effettuare prove di funzionalità nelle condizioni di operatività previste (ordinarie, emergenza, guasto, allarme).
Conoscenza delle <b>strumentazioni</b> e degli <b>attrezzi necessari</b> alla corretta <b>verifica della funzionalità</b> dell'impianto, attrezzatura o sistema di sicurezza antincendio.		

# DOCUMENTAZIONE

## 8.1 norma UNI 9494-3:2014

Prima di operare su un SEFC è necessario reperire la **documentazione di progetto e di installazione** ad esso relativa **conforme alla Legislazione e alla normativa** (UNI 9494-1 per i SENFC e UNI 9494-2 per i SEFFC) vigenti.

*Qualora la suddetta documentazione non sia disponibile o sia parzialmente disponibile, essa dovrà essere resa da un professionista antincendio, a cura del responsabile del sistema.*



# DOCUMENTAZIONE MINIMA

## 8.1 norma UNI 9494-3:2014

**Devono comunque essere almeno disponibili i documenti seguenti:**

- scheda riassuntiva del SEFC comprendente l'elenco dei singoli componenti ♦;
- **schema funzionale a blocchi** che consenta di individuare la configurazione dei componenti a seconda della posizione dell'incendio;

*NOTA: negli impianti più complessi lo schema a blocchi può essere accompagnato da una matrice di funzionamento*

- **disegni di layout** con identificazione dei componenti ♦;
- **documentazione dei componenti** comprensiva di schede tecniche e manuali di installazione uso e manutenzione.

♦ vedere punto 6.9.1 della UNI 9494-1 e 6.10.1 della UNI 9494-2



**PROFESSIONISTA**

# RINNOVO PERIODICO CONFORMITÀ ANTINCENDIO

## ASSEVERAZIONE AI FINI DELLA ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO

(art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno 7.8.2012)

ha effettuato in data: \_\_\_\_\_ un sopralluogo presso l'indirizzo della medesima, verificando la presenza di  
**Controlli visivi e funzionali** \_\_\_\_\_ ne attiva antincendio e/o dei prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi  
e, finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco, di seguito specificati:

**A-IMPIANTO/I FINALIZZATO/I ALLA PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO (2):**

Visti i risultati dei controlli e delle verifiche effettuate, il sottoscritto

**ASSEVERA**

**Fascicolo tecnico**

che per gli impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio e/o prodotti e sistemi per la protezione passiva, sopra specificati, sono garantiti i requisiti di efficienza e funzionalità, di cui alla/e SCIA richiamate in precedenza.

Le risultanze dei controlli e delle verifiche, nonché gli atti relativi alle modalità attraverso cui sono stati condotti i medesimi controlli/verifiche sono stati consegnati al responsabile dell'attività ed inseriti all'interno del fascicolo indicato nella segnalazione certificata di inizio attività.

**Registrazioni**



## Manuale di uso e manutenzione

**Manuale d'uso e manutenzione dell'impianto:** documentazione, redatta in lingua italiana, che comprende le **istruzioni necessarie per la corretta gestione** dell'impianto di protezione attiva contro l'incendio e **per il mantenimento in efficienza dei suoi componenti**. Il manuale deve essere **predisposto dall'impresa installatrice dell'impianto**, anche sulla base dei dati forniti dai fabbricanti dei componenti installati, e consegnato all'utilizzatore.

**SORVEGLIANZA**

**LISTE DI CONTROLLO**

**CONTROLLO E MANUTENZIONE TMQ**

**REGOLA DELL'ARTE + ISTRUZIONI  
FABBRICANTE + GSA**

## **DM 20/12/2012 «Decreto impianto»**

### **2.3. ESERCIZIO E MANUTENZIONE**

L'esercizio e la manutenzione degli impianti oggetto del presente decreto devono essere effettuati secondo la **regola dell'arte** ed essere condotti in accordo alla regolamentazione vigente ed a quanto indicato nelle norme tecniche pertinenti e nel manuale d'uso e manutenzione dell'impianto.

**Il manuale d'uso e manutenzione dell'impianto è fornito al responsabile dell'attività, dall'impresa installatrice o, per impianti privi dello stesso manuale, eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, da un professionista antincendio.**

Le operazioni da effettuare sugli impianti e la loro cadenza temporale sono quelle indicate dalle norme tecniche pertinenti, nonché dal manuale d'uso e manutenzione dell'impianto.

**La manutenzione sugli impianti e sui componenti che li costituiscono è eseguita da personale esperto in materia**, sulla base della regola dell'arte, che garantisce la corretta esecuzione delle operazioni svolte

**GRAZIE  
PER  
L'ATTENZIONE**

Giuseppe Giuffrida  
[zenital@zenital.net](mailto:zenital@zenital.net)

