

 **TOUR 2024**

**Il Digital Twin e BIM per la gestione dei processi progettuali, di appalto e costruttivi: applicazioni reali e casi studio**

**Claudio Vittori Antisari  
CEO – Strategie Digitali srl**



# SAFETY VILLAGE

---

**FIRE & LIFE SAFETY**

---

# Presentazione Speaker

---

Laurea Magistrale in Architettura

15 anni di esperienza BIM su grandi progetti

Fondatore di Strategie Digitali srl

Ex Delegato per Norma *UNI 11337*

Speaker Internazionale eventi Tecnologia AEC

BILT Europe Committee Member

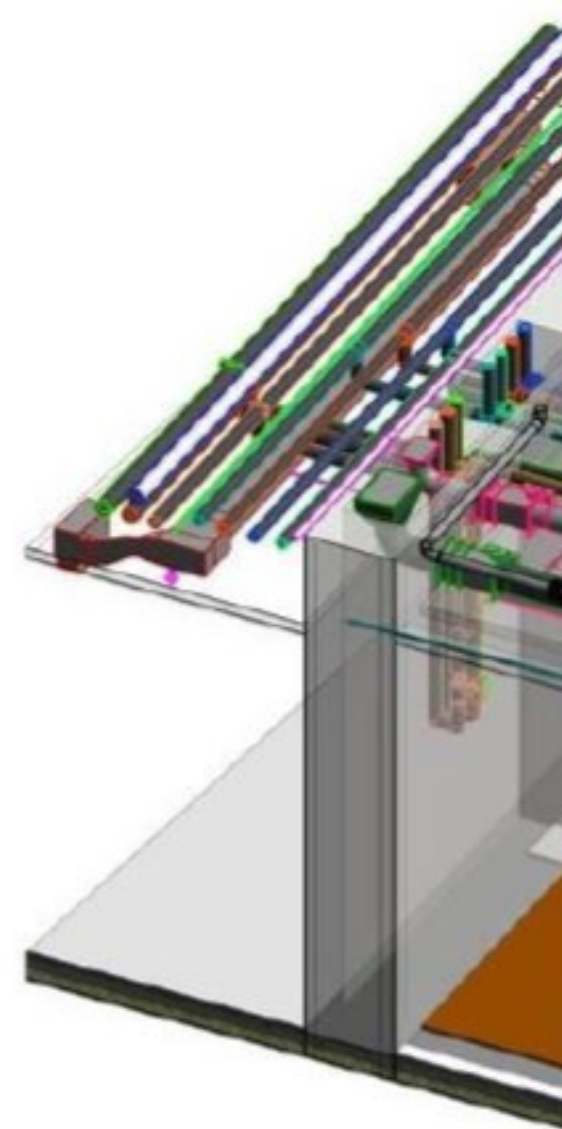
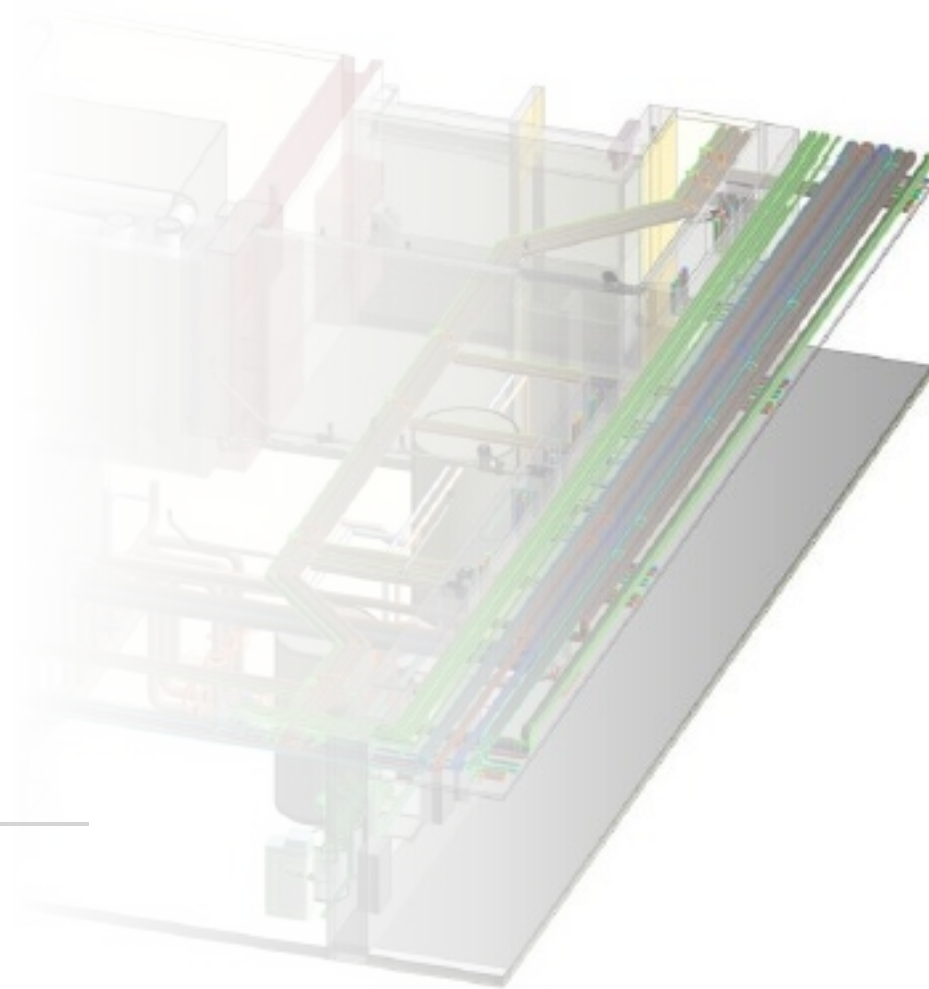
Docente Politecnico di Milano, Università di Bologna e  
MasterKeen a Lecco





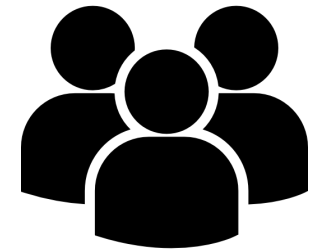
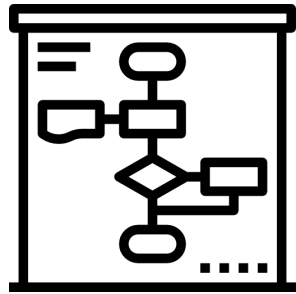
# Building Information Modelling

---



# BUILDING INFORMATION MODELLING

---

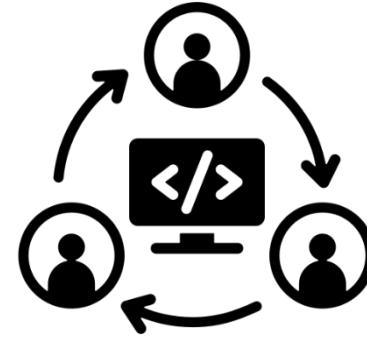


# BIM per Fire Safety Engineering

---



Obbligo Normativo

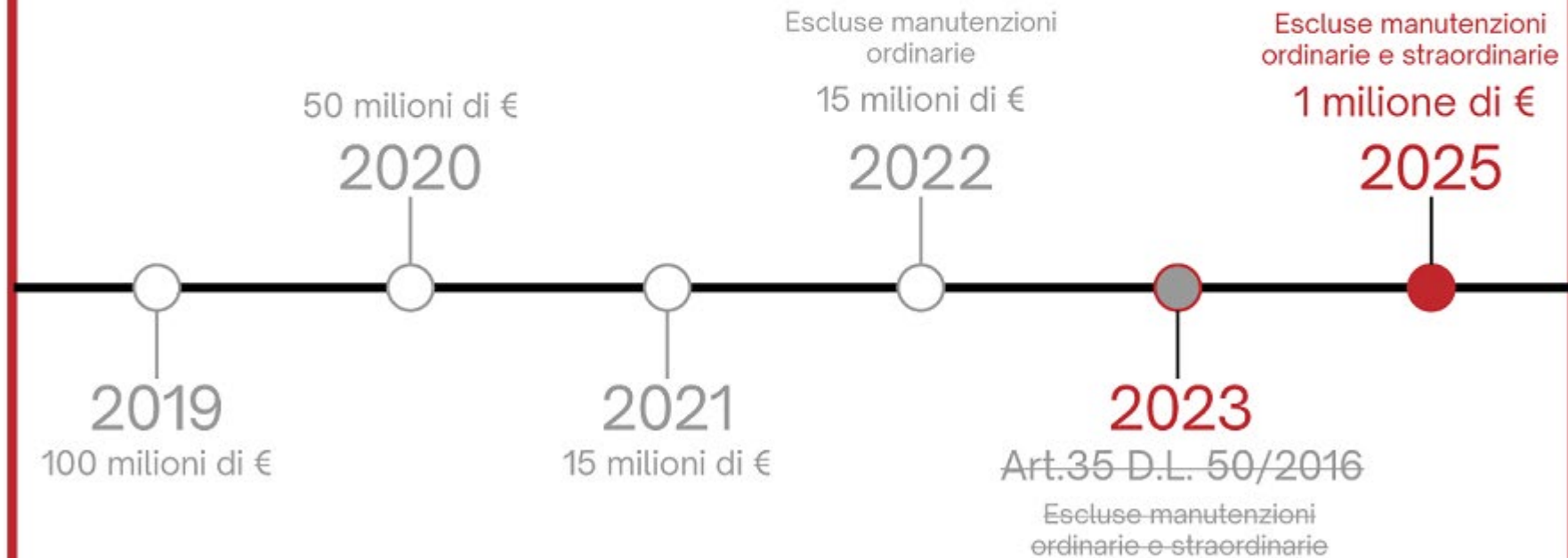


Migliorata Capacità Produttiva

# 2025: Obbligo Normativo per il BIM

## D. Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici

La nuova timeline per l'obbligatorietà del BIM per importo lavori nelle gare d'appalto pubbliche



# Aumento delle capacità del progettista

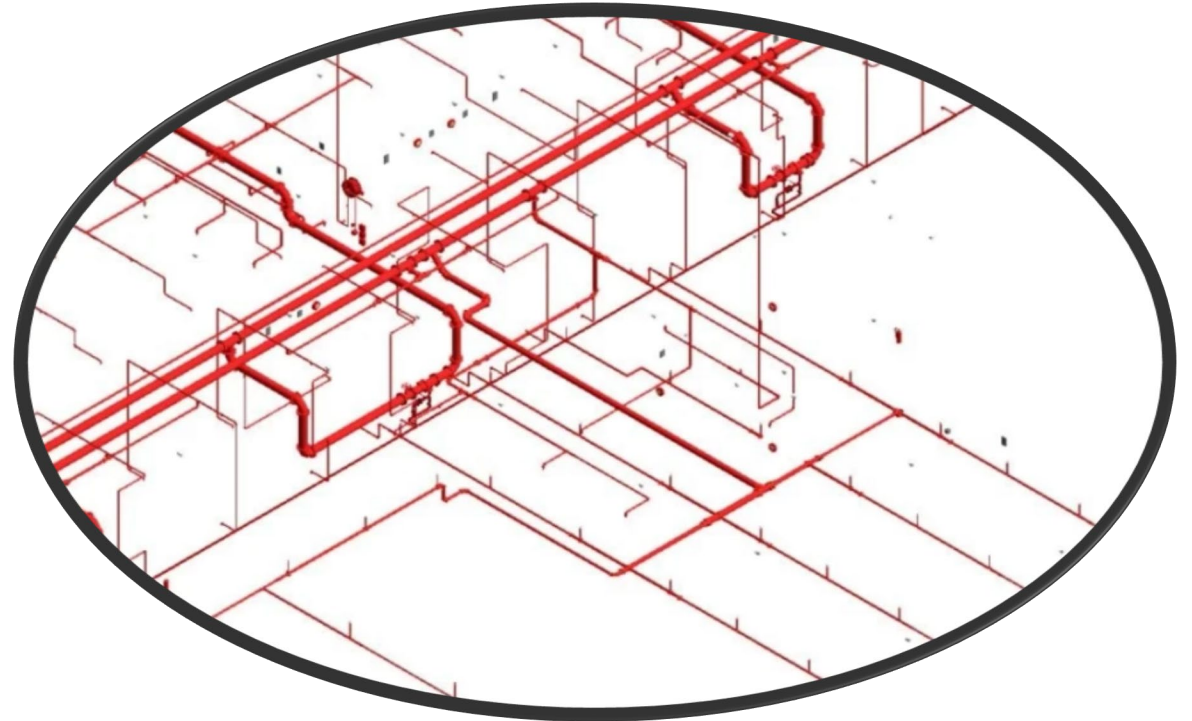
---

Computo e Calcolo delle Quantità  
Dinamico

Velocità di Aggiornamento dei  
Progetti

Miglioramento del  
coordinamento multidisciplinare

Calcolo Dinamico delle Aree di  
Influenza

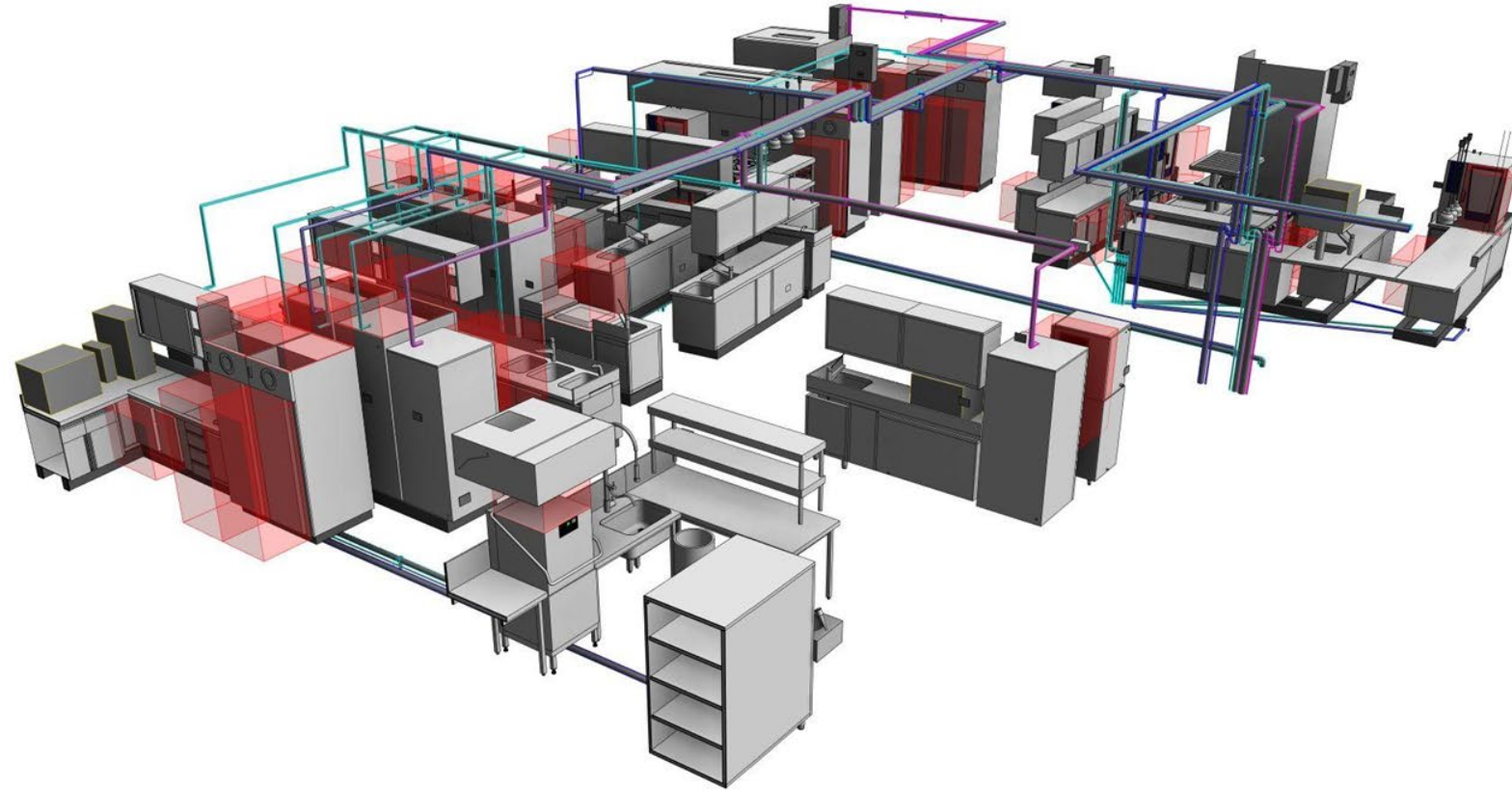


# Caso Studio: Hotel Bulgari Roma

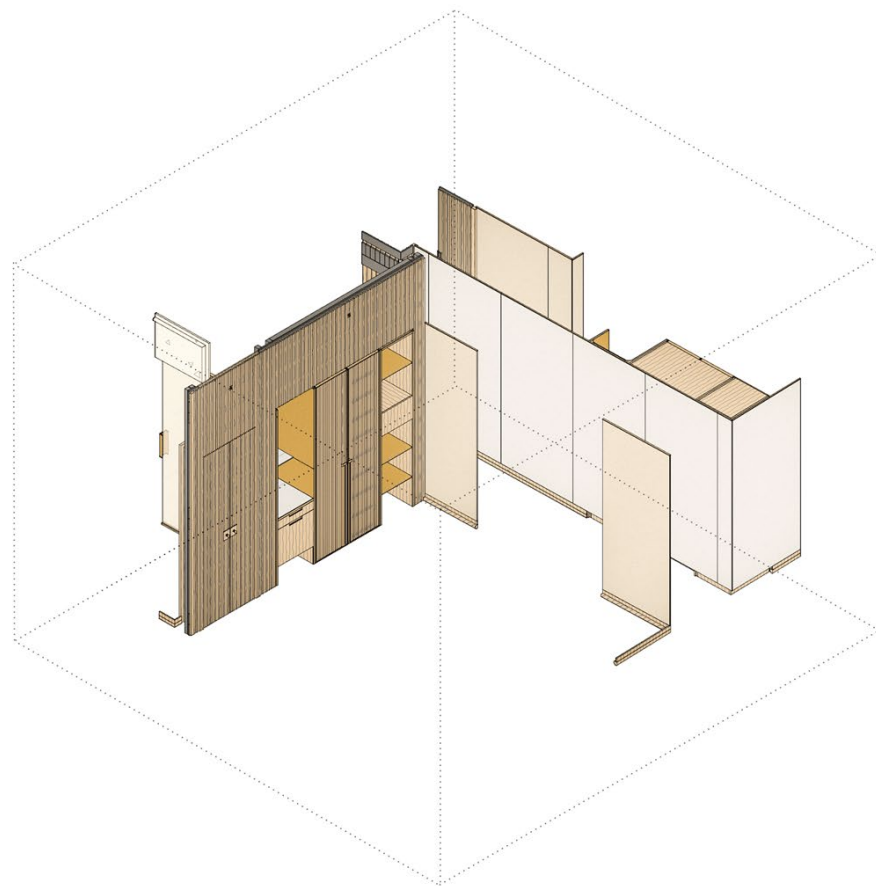
---

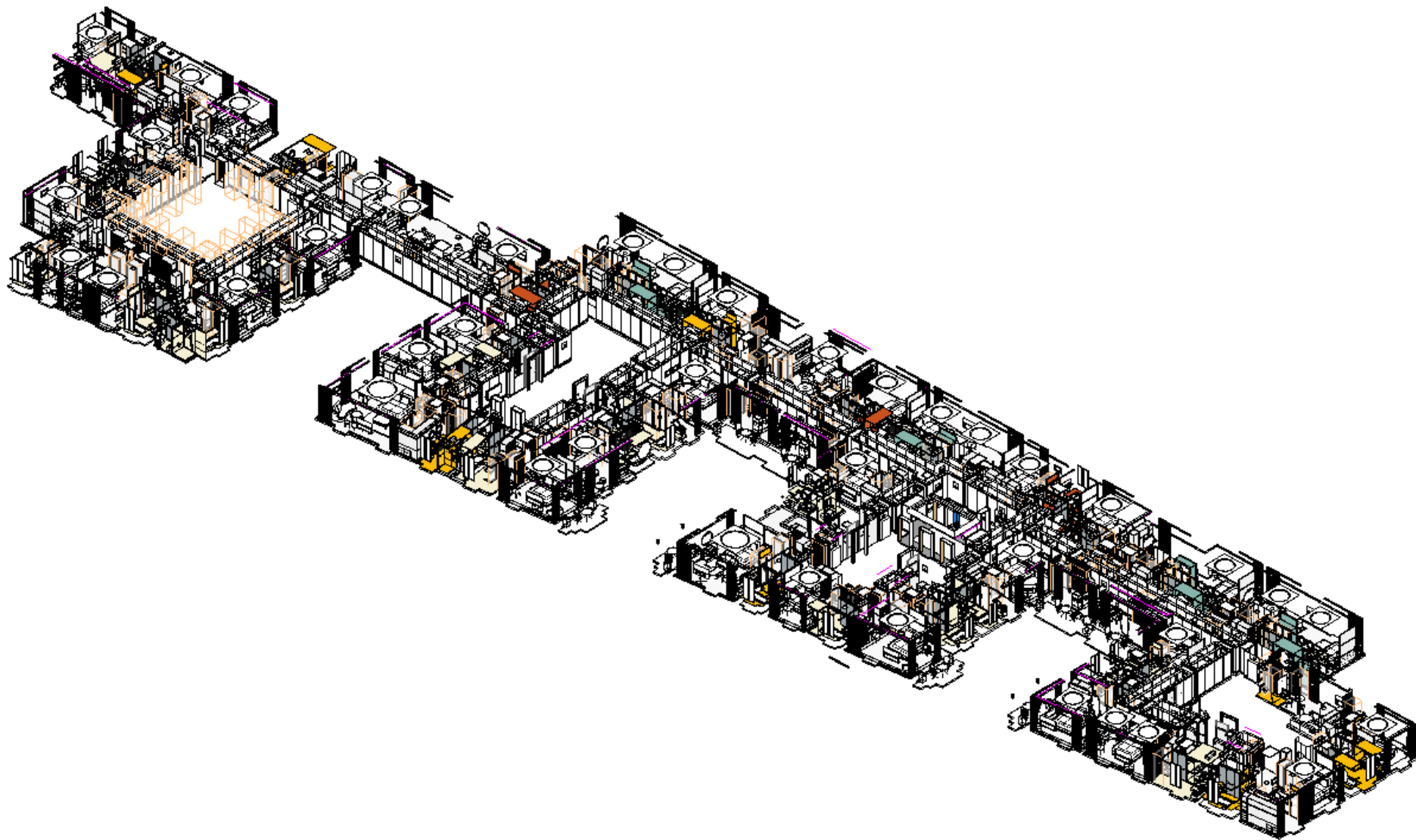






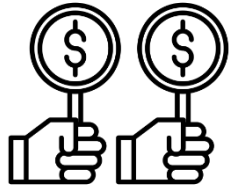




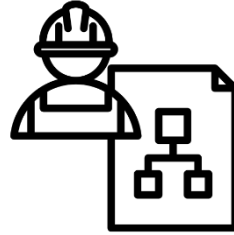


# Appalto e Cantiere in BIM:

---



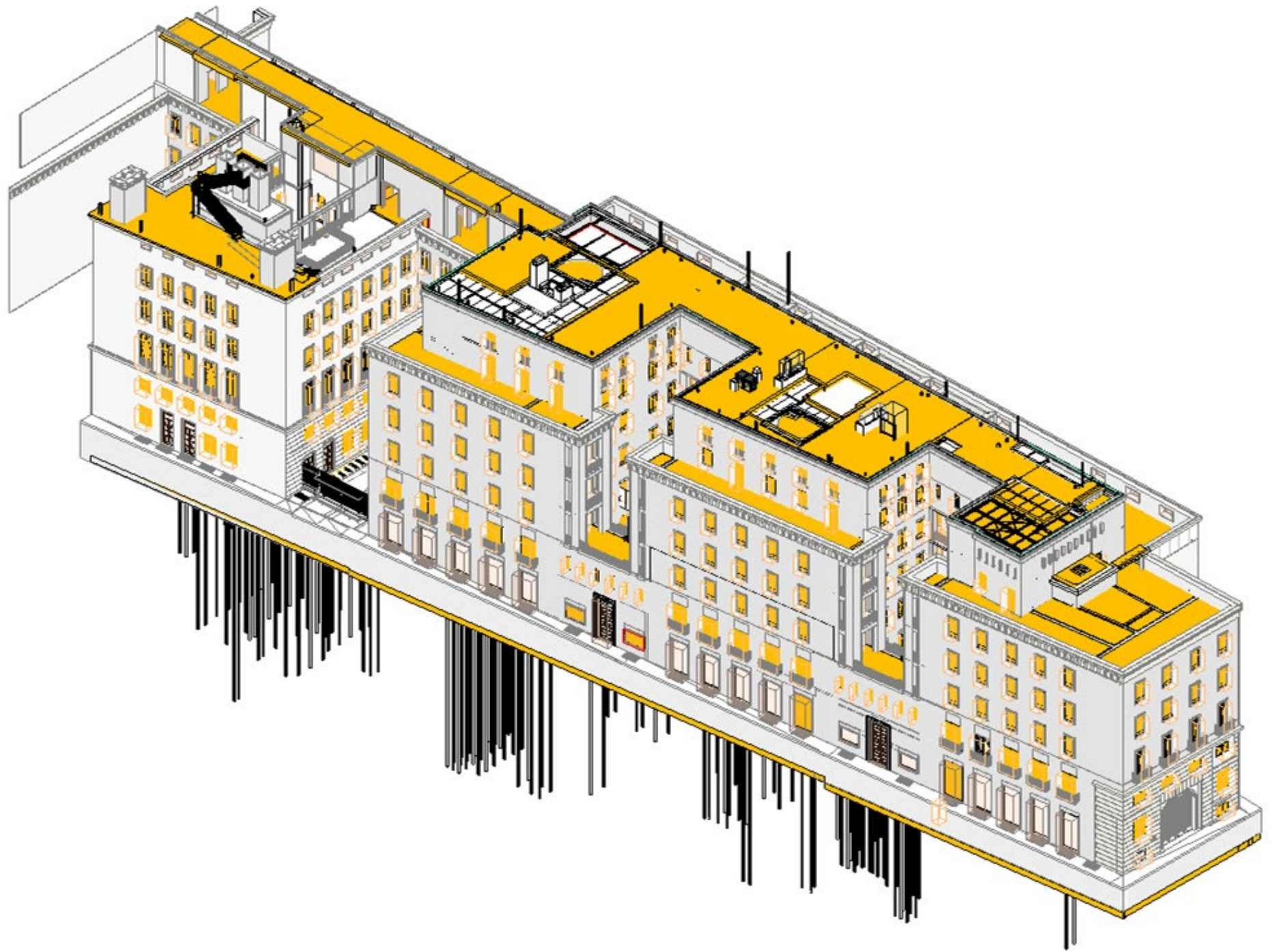
Materiali di appalto  
forniti attraverso il  
BIM, non sono stati  
forniti i disegni



Ogni fornitore ha  
dovuto fornire il  
proprio progetto  
costruttivo in BIM



Il General  
Contractor svolge il  
coordinamento  
multidisciplinare e  
la validazione



# Nuovo Campus Bovisa

---



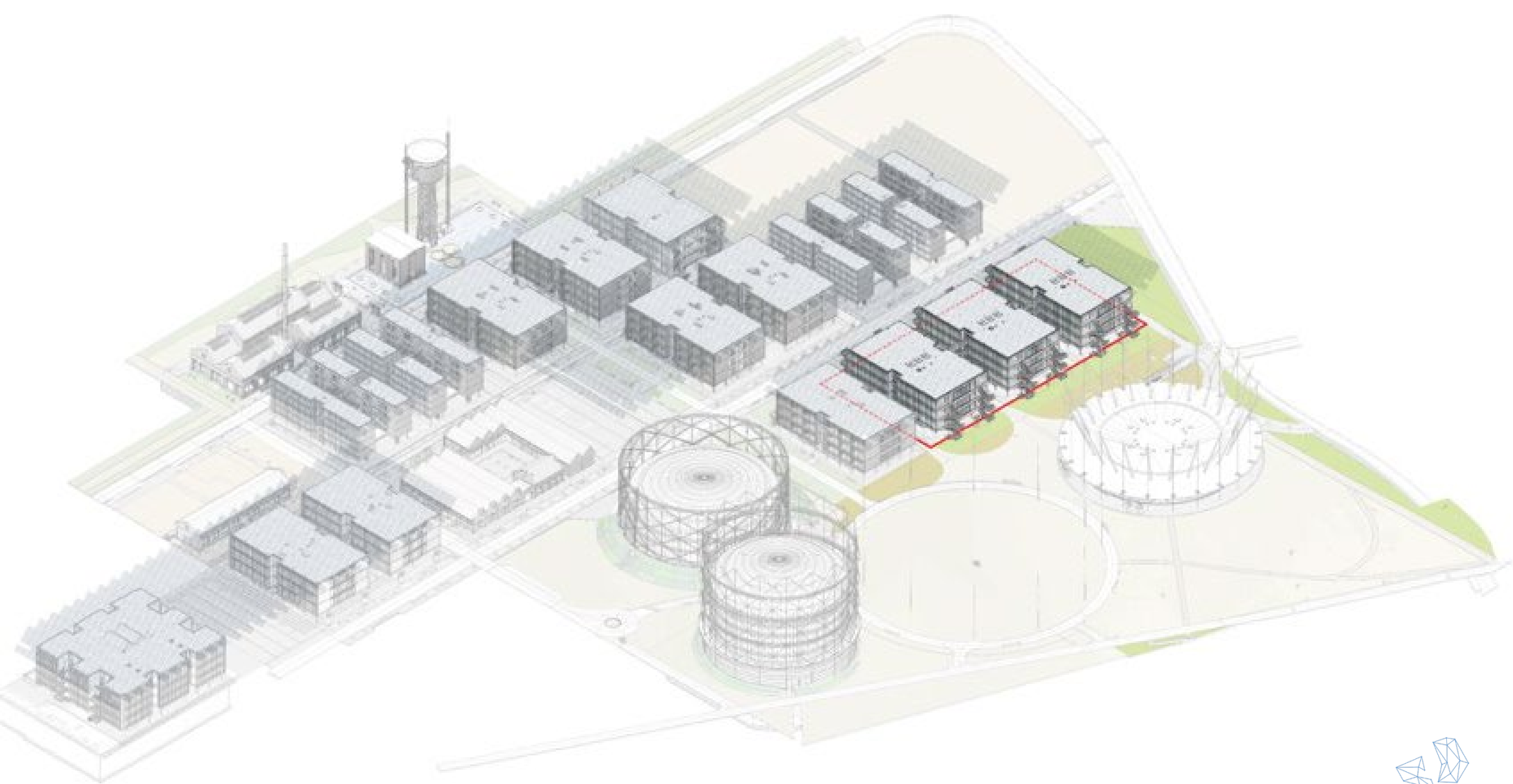


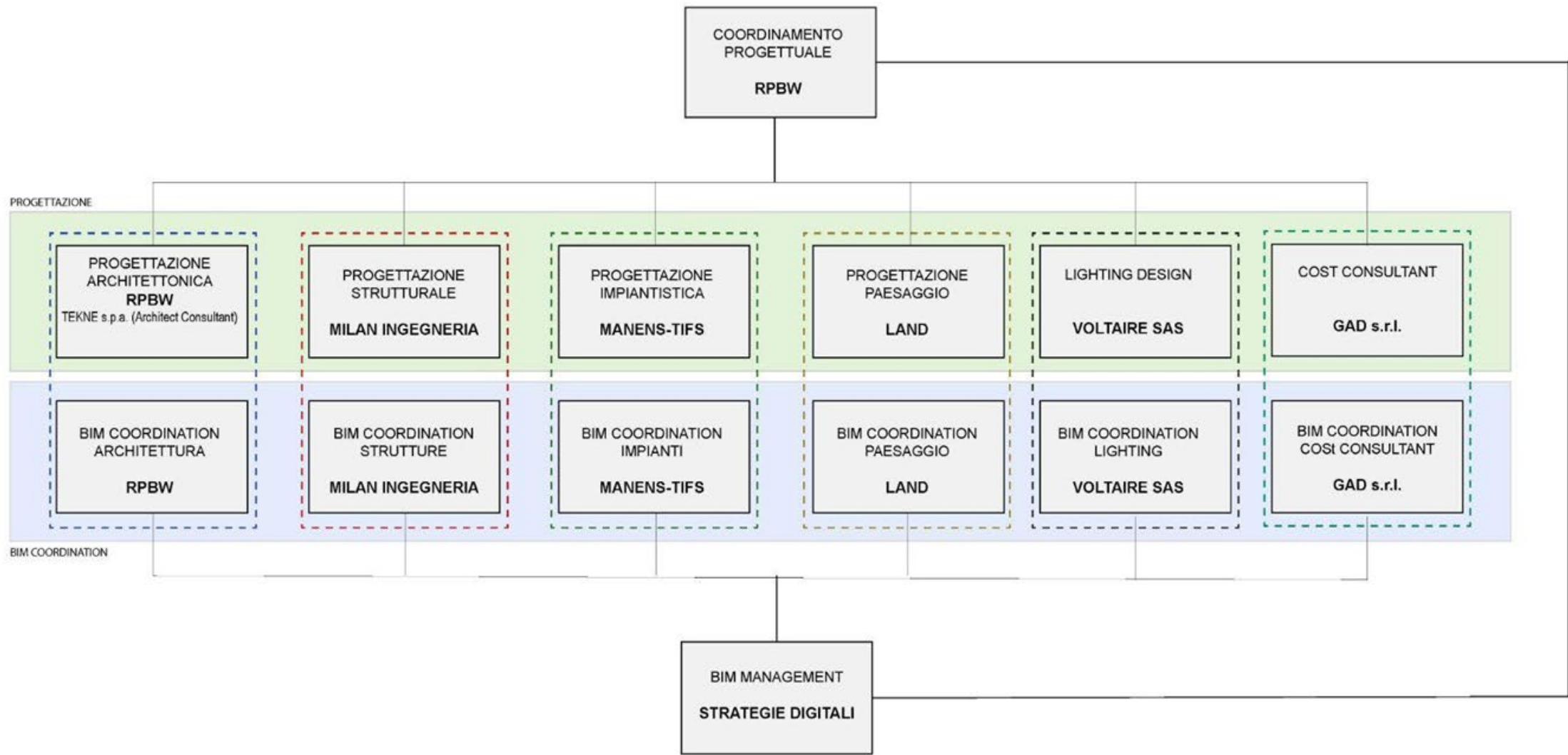
Eino - Campus Nord  
F&W Renzo Piano Building Workshop

Masterplan - C



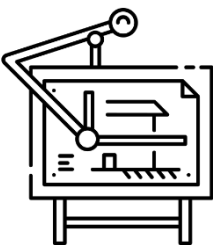






# Obiettivi informativi della Commessa

---



Tutta la documentazione di progetto è coordinata e referenziata rispetto al modello BIM



Il committente definisce standard di consegna in BIM



Il progetto in BIM segue un rigoroso processo di validazione

# Digital Twin

**AUTODESK Tandem** | Facilities | Manage | Autodesk Toronto

Level 3 Zones | Autodesk - TK

**Filters**  
Assets  
Files  
Docs  
Systems  
Streams  
Spaces  
Users

**PROPERTIES**  
ZNAN06  
ELEMENT TYPE  
ASSET PROPERTIES

**Common**

Name	ZNAN06
Level	No level assigned
Assembly Code	Electronic Monitor...
System Class	Select System Class
Classification	ALC Control Progra...

**Stream Metadata**

Device ID	1200027   ZNAN06 vavco2ph - Neighborhood 2 S2
-----------	---

**Streams**

Flow Input	66 L/s
Zone CO2	445 ppm
Zone RH	32%RH
Zone Temp	22.4 °C

**RELATIONSHIPS**

Host	VAV334
------	--------

**3D Model Data:**

ZNAN06 VAV334			
Flow Input	Zone CO2	Zone RH	Zone Temp
66 L/s	437 ppm	32%	22.4 °C
2 minutes ago	2 minutes ago	2 minutes ago	2 minutes ago

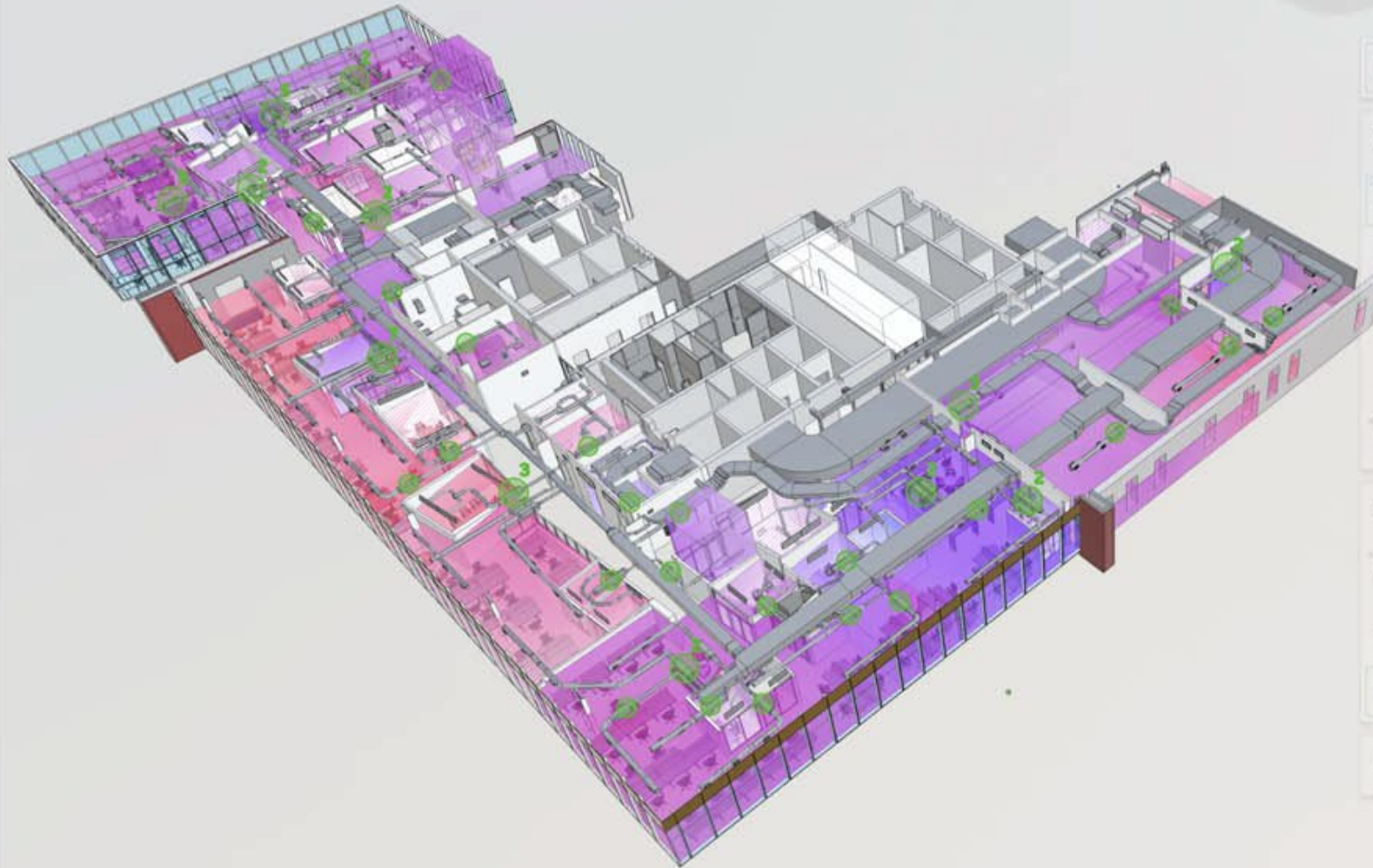
**CHARTS (4)** | Filter | Clear

Flow Input (L/s)	Zone CO2 (ppm)	Zone RH (%)	Zone Temp (°C)
------------------	----------------	-------------	----------------

28% | 29% | 31%

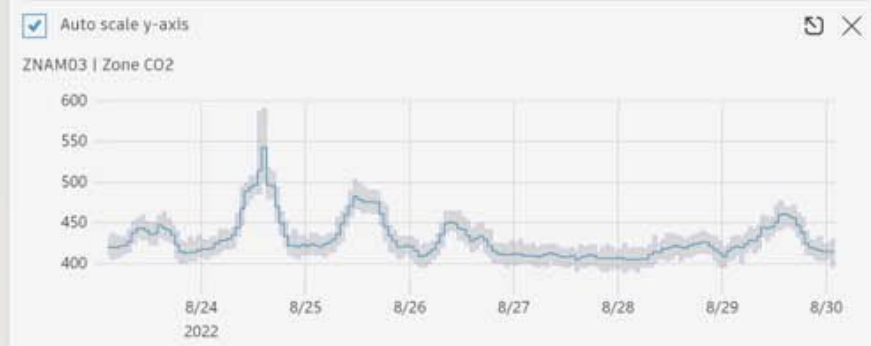
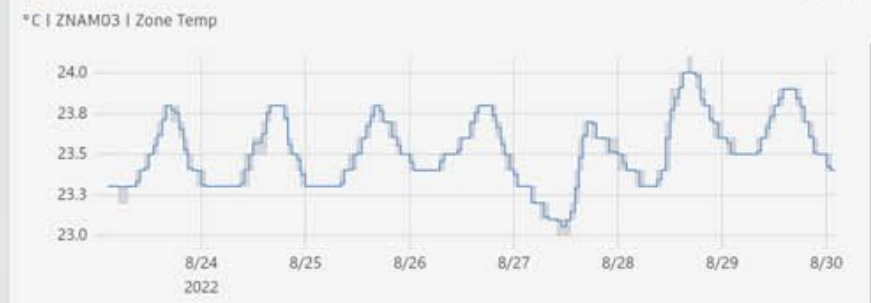
Apr 3, 2023, 8:32 AM - Apr 6, 2023, 8:34 AM | Sync time

- Filters
- Assets
- Files
- Docs
- Systems
- Rooms
- Spaces
- Users
- Reports
- History
- Inventory



CHARTS (4)

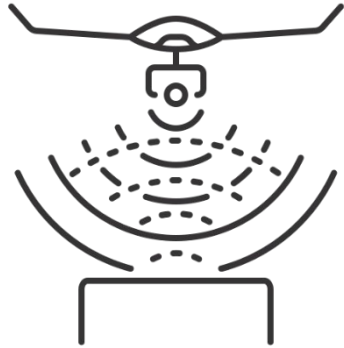
Clear Charts  Sync time



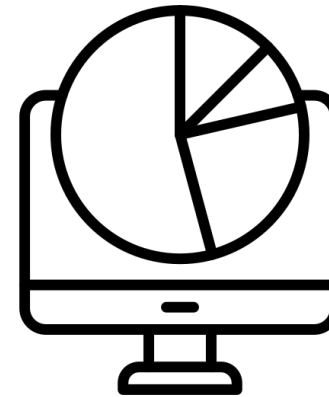
PROPERTIES

# Dinamici e/o Statici

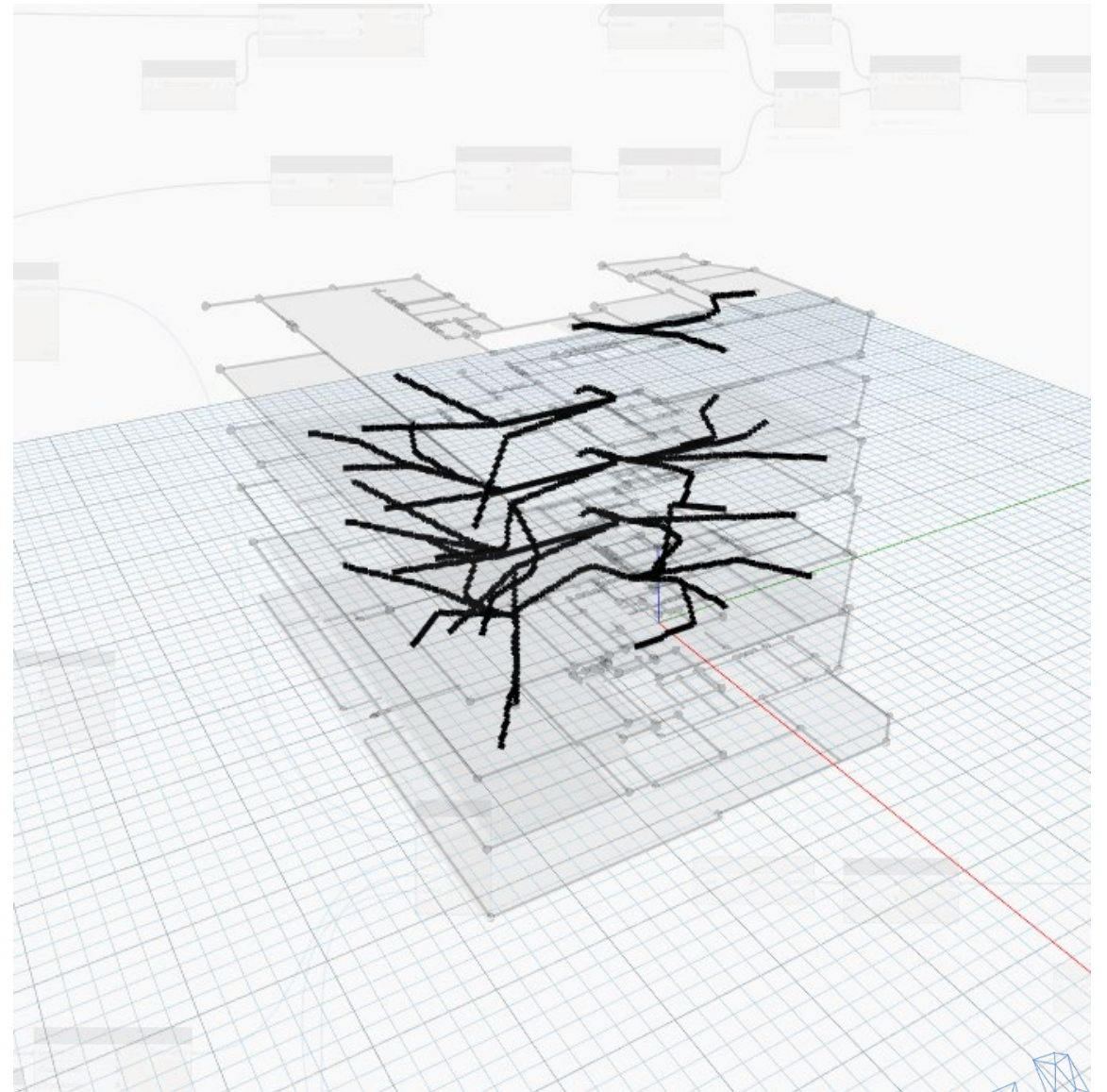
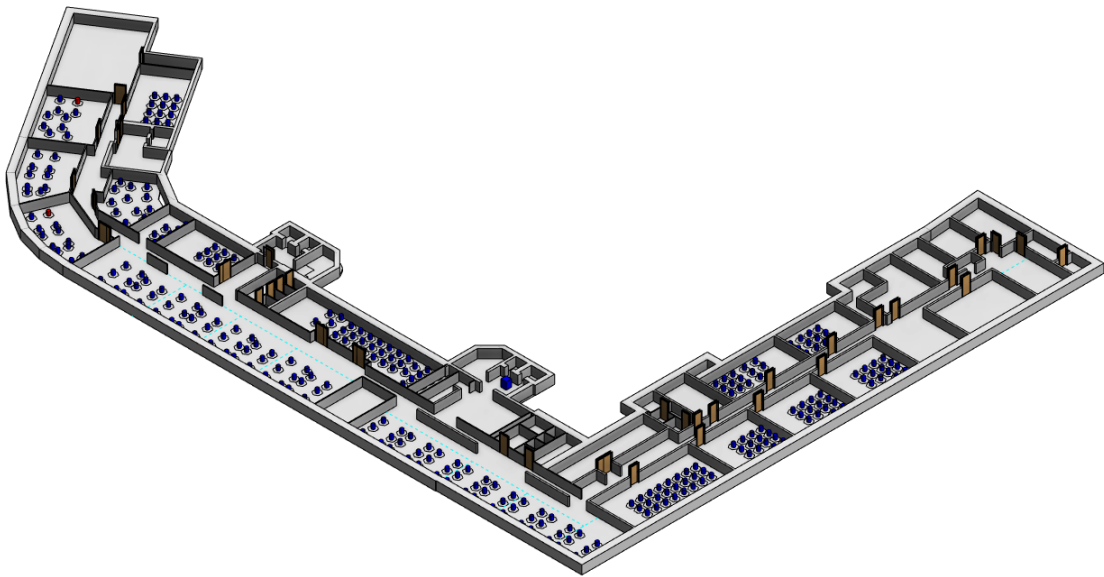
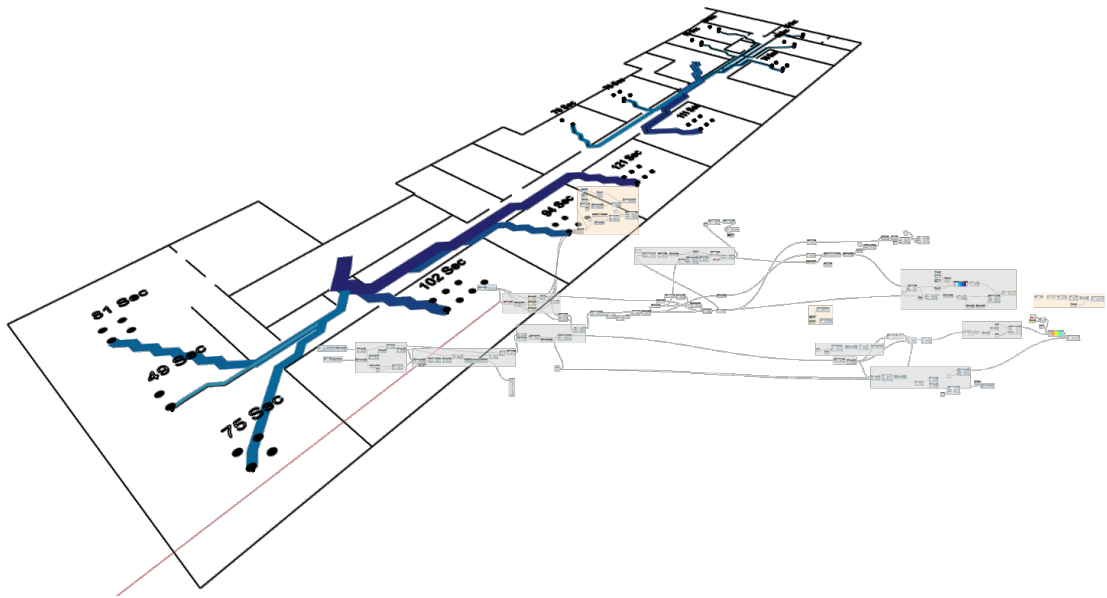
---



Dati Dinamici



Dati Statici



STRATEGIE  
DIGITALI



STRATEGIE DIGITALI





### **Implementazione BIM**

Servizio completo e strategico per definire e implementare la miglior strategia di integrare il BIM per la tua azienda.



### **Supporto alla Progettazione in BIM**

Supportiamo studi di progettazione, società ed aziende per la felice gestione di commesse in BIM.



### **Sviluppo Librerie e Oggetti BIM**

Produciamo oggetti BIM ad alto livello di contenuto informativo e sviluppo geometrico.



### **BIM, Computational Design e Coding**

Formiamo professionisti sulle ultime tecnologie digitali nel settore delle costruzioni.



### **Computational Design**

Affidati a noi per sviluppare script, personalizzati ed efficienti, per migliorare il tuo flusso di lavoro BIM.



### **Generative Design**

Con la nostra esperienza sviluppiamo prototipi di generative design basati sulle tue necessità.



### **Plugins e Dynamo Custom Nodes**

Sviluppiamo plugins per Revit, e custom nodes per Dynamo, per processi di automazione, analisi ed efficienza.



### **Certificazioni BIM Norma UNI 11337**

Siamo Organismo di Valutazione unico per la certificazione delle competenze secondo Norma UNI 11337, per Cepas SPA, del gruppo Bureau Veritas.



### **BIM Validation**

Supportiamo clienti e sviluppatori per un efficace monitoraggio e valutazione della commessa BIM.

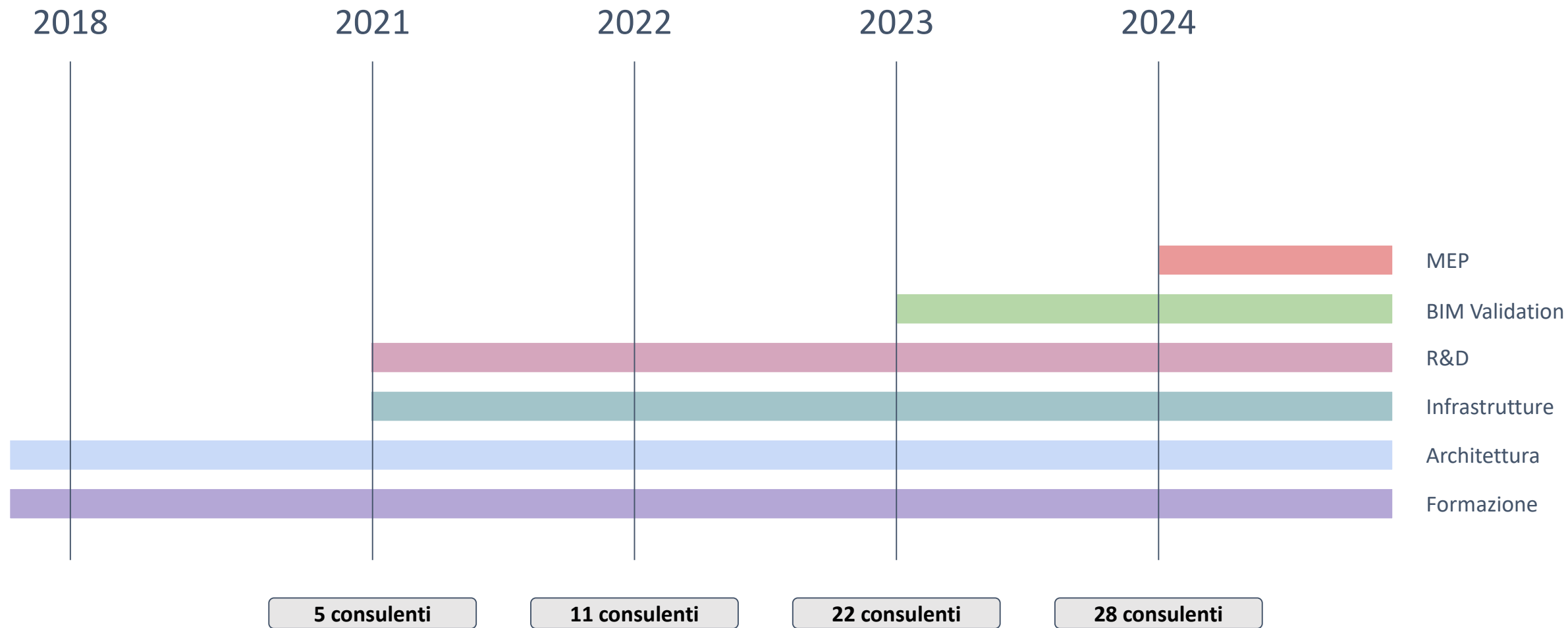


MILAN

ITALY

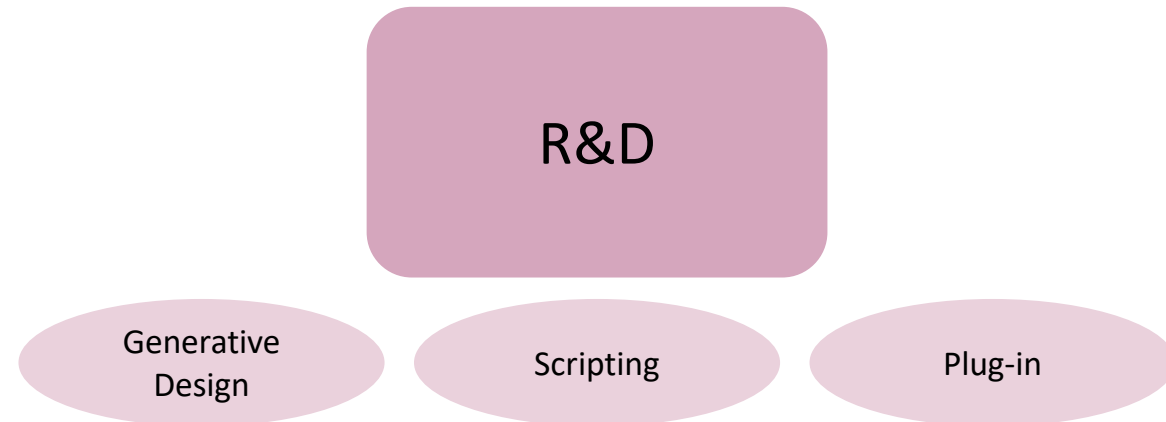
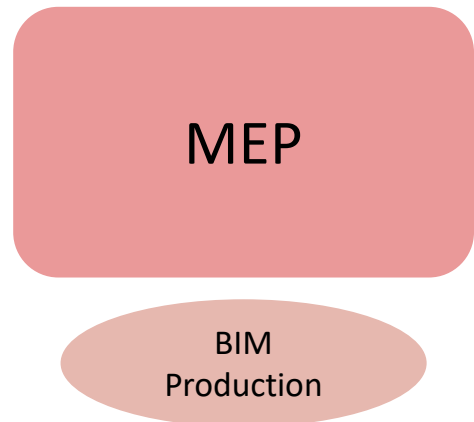
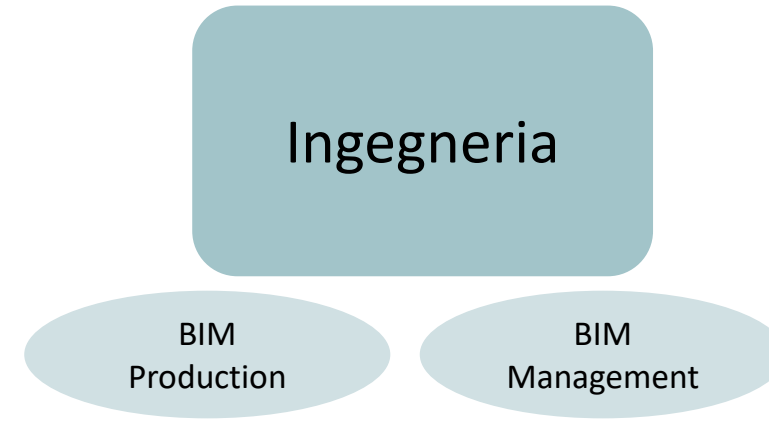
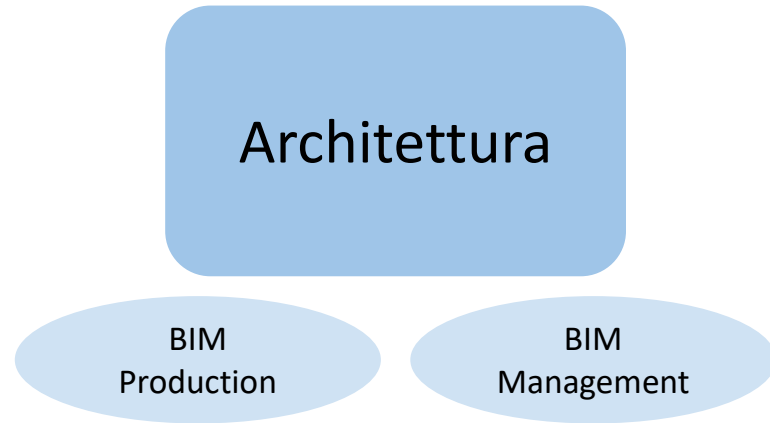


# La storia



# Business Units

---



**GRAZIE  
PER  
L'ATTENZIONE**

Claudio Vittori Antisari  
[info@strategiedigitali.io](mailto:info@strategiedigitali.io)

